

<h1>貸地</h1>		価格	38.5 万円/月 (税込)		
所在地	羽島市正木町新井字四丁目954番 外3筆				
土地面積	公簿 2346 m <sup>2</sup> 実測 (約 709.66 坪)	3.3 m <sup>2</sup> 単価 (坪単価) 約500円			
私道負担	無・有 ( m <sup>2</sup> )	地目	雑種地・田 (現況：駐車場)		
都市計画	市街化調整区域	用途地域			
建ぺい率	60 %	容積率	200 %		
引渡	即時・相談 ( 月頃)	国土法届	要・不要		
設備	上水道・下水道・浄化槽・都市ガス・プロパン				
接道状況	※北側幅員約4.4mの公道に約4.1m接面 ※東側幅員約3.7mの公道に約5.0m接面				
備考	※現況渡しです。 ※建築不可です。 ※駐車場・資材置場用地として最適です。 ※保証会社使用必須				
取引態様	売主・代理・専属専任媒介・専任媒介・一般媒介				
岐阜県知事 (4) 第4399号		確認	確認		
 <b>東洋産業株式会社 不動産部</b> 〒503-0202 安八郡輪之内町大藪135番地 TEL: (0584) 69-4519 FAX: (0584) 69-2907 http://www.toyo-sangyo.net					
		担当			
		須賀			
		080-4291-6670			

2025.1.9



所在地		羽島市正木町新井字四丁目		地番	939番		
精度区分	/1000	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	土地改良所在図
備付年月日	昭和41年1月4日		補記				



